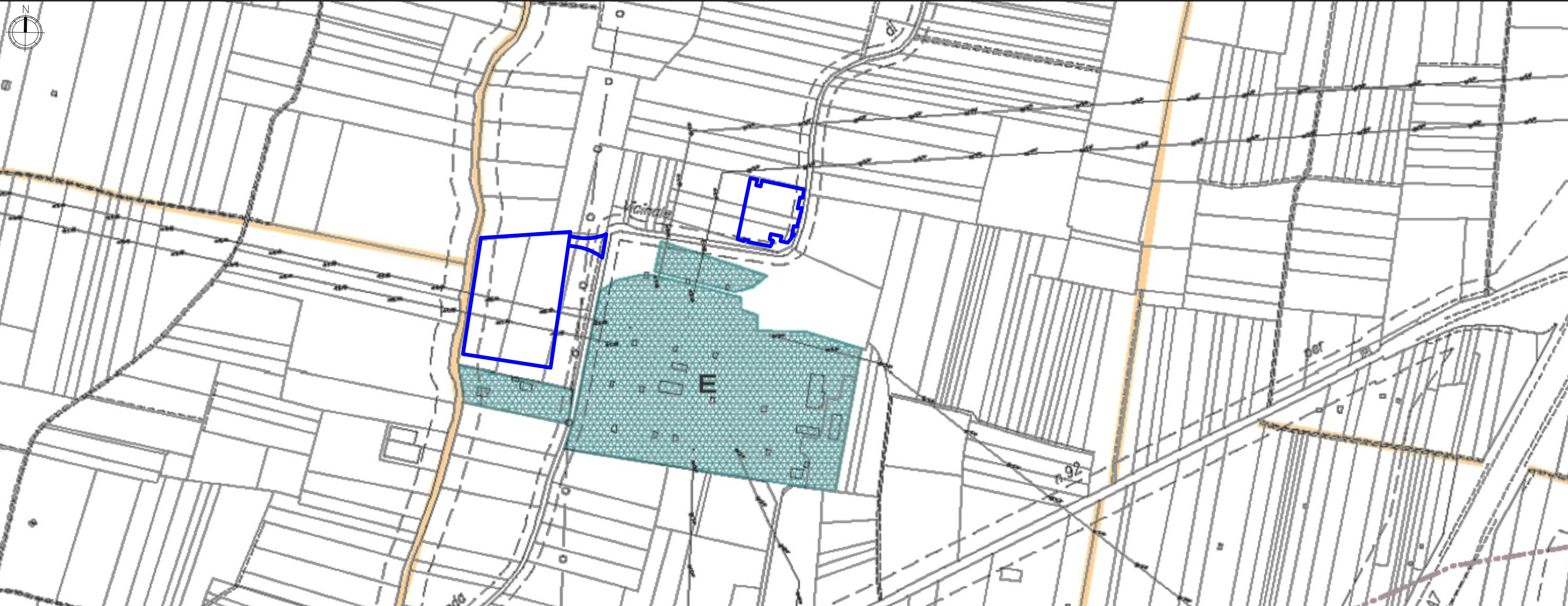


INQUADRAMENTO DELL'AREA DI IMPIANTO SUL PIANO REGOLATORE GENERALE (ANTE OPERAM)
(SCALA 1 : 2000)



LEGENDA

PERIMETRAZIONI

- Perimetrazione centro abitato (ART.81 L.R.58/77 e s.m.i.)
- Delimitazione centro storico (ART.24 L.R.56/77 e s.m.i.)
- Delimitazione del centro abitato ai sensi del C.d.S.

AREE RESIDENZIALI

- A Nucleo di interesse storico - ambientale (C.S.) (ART. 18 N.T.d'A.)
- B1 Aree consolidate (ART. 19 N.T.d'A.)
- B2 Aree di completamento - Lotti interstiziali liberi (ART. 20 N.T.d'A.)
- C Aree di nuovo impianto (ART. 21 N.T.d'A.)

AREE PER ATTIVITA' ECONOMICHE

- D1 Aree produttive di nuovo impianto con S.U.E. obbligatorio (ART. 23 N.T. d'A.)
- D2 Aree produttive esistenti e di completamento (ART. 24 N.T. d'A.)
- D3 Aree commerciali (ART. 25 N.T.d'A.)
- Attrezzature sportive private (ART. 25/bis N.T.d'A.)
- Impianti di distribuzione carburanti (ART. 26 N.T.d'A.)

AREE AGRICOLE

- E Aree agricole (ART. 27 N.T. d'A.)
- Aree agricole speciali (ART. 27 bis N.T. d'A.)
- Cave autorizzate ai sensi L.R. 69/78
- Zone boscate
- Edifici e nuclei individuati come "testimonianze storico-ambientali" in aree agricole (ART.27 comma 7, N.T.d'A.)

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

Aree per servizi ed attrezzature in insediamenti residenziali (ART.21 comma 1, L.R. 56/77 s.m.i.)

S.n.	Verde - Gioco Sport	Istruzione	Interesse Comune	Parcheggi
Esistenti	V	I	Ic	P
In progetto	V	I	Ic	P

IMPIANTI TECNICI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE (Art. 51 L.R. 56/77)

- E Centrale elettrica
- D Depuratore
- R Discarica

AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (ART. 22, L.R. 58/77 s.m.i.)

-

PRESCRIZIONI DEL PTP

- Margine della configurazione urbana
- Ingressi urbani
- Aree di salvaguardia finalizzate all'istituzione di nuove aree protette (ART. 15.3 N.d'A PTP)
- Strumenti Urbanistici Sovraordinati (ART. 12 N.d'A. PTP)
- Piano stralcio fasce fluviali - Limite tra la fascia A e la fascia B
- Piano stralcio fasce fluviali - Limite tra la fascia B e la fascia C
- Piano stralcio fasce fluviali - Limite esterno della fascia C
- Piano stralcio fasce fluviali - Limite di progetto tra fascia B e fascia C

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

- Vincolo ambientale D.lgs 42/04 art.142, comma 1, lettera c
- Fascia di rispetto fluviale ex art.29 L.R.58/77 e s.m.i.
- Fascia di rispetto viabilità extraurbana
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto pozzi ad uso idropotabile - i sedimenti interni (o le aree vincolate) sono soggetti alle limitazioni edificatorie stabilite negli artt. 14-18-20-24 delle NTA
- Fascia di rispetto depuratori esistenti
- Individuazione elettrodotto A.T.
- Individuazione oleodotto
- Individuazione metanodotto
- Individuazione ossigenodotto
- Viabilità in progetto
- Cortine alberate da conservare
- Arginatura Torrente Scrivia
- Paesaggio centuriato
- Usi civici
- Area a rischio archeologico
- Aree non edificabili e con superficie non computabile ai fini della densità per l'edificazione (APT)
- Spazi ed edifici pubblici e privati di uso pubblico da assoggettare a servizi di uso veicolare e pedonale (SPS)
- Area di ampliamento cimiteriale

Area di intervento

ESTRATTO DELLA TAVOLA 2a DEL PRGC

PROGETTO PER AUTORIZZAZIONE UNICA

Progetto di realizzazione Impianto BESS (Battery Energy Storage System) denominato "Castellonuevo" da 80 MW - Autorizzazione Unica (ex d.l. 07.02.2002 n. 7)

Foglio elaborato

Inquadramento su PRGC vigente - stato di fatto

Codice elaborato

F0608AT26C

Varie

Gruppo di lavoro

Ing. Domenico ALBERICO

Ing. Denise TELDECA

Ing. M. Michele ALBERICO

Ing. Maria Antonia CARLUCCI

Ing. R. Francesco SARU

Arch. Antonella SANTORO

Consulente specialistiche

RPC Castellonuevo S.r.l.

Viale Abruzzi n. 94 - Milano (MI)

Il Legale Rappresentante

Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
Aprile 2025	Prima emissione	ASA	DAL	FMO
Maggio 2025	Seconda emissione	ASA	DAL	FMO
Luglio 2025	Terza emissione	ASA	DAL	FMO

File sorgente: F0608AT26C_Inquadramento su PRGC vigente - stato di fatto.dwg